

OSADNÍ ŘÁD

I. VZNIK A POSLÁNÍ ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Článek 1.

Zahrádkářské osady vznikají jako dobrovolná sdružení vlastníků, nájemců nebo kombinovaná sdružení vlastníků a nájemců půdy současně vyznačující se vzájemným soužitím osadníků. Zahrádkářské osady umožňují kontakt člověka s přírodou jako vhodný způsob využití volného času. Jsou zájmovým sdružením členů ČZS v určených lokalitách a ohraničených územích, které svým uspořádáním ovlivňují i vzhled okolní krajiny. Tyto zahrádkářské osady vytvářejí organizační a hospodářské kompaktní celky, jednotlivě oplocené, sloužící k pěstování ovocných a okrasných stromů, keřů, květin, zeleniny a jiných plodin.

Článek 2.

Zahrádkářská kolonie Trutnov – Kryblice vznikla na základě Hospodářské smlouvy uzavřené s MěNV v Trutnově dne 31. května 1972. Tato hospodářská smlouva byla dne 1. října 1997 Městským úřadem Trutnov obnovena pod evid. č. 970 062 a zahrnovala parcely č. katastrální 1214, 1261, 2295/3, 1307/1, 1326/1, 1505/1 a 2494, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Trutnově na Listech vlastnictví 10001 v majetku Městského úřadu Trutnov – okres Trutnov.

Na těchto pozemcích byly vybudovány osady: A1, A2, B a C, které byly rozděleny do parcel pod č. 1 – 293.

K výše uvedeným parcelám byly v r. 2003 po provedeném přeměření přidány parcely č. kat. 1160/9 (jsou umístěny nádrže), 1449/4 (je umístěna čerpací stanice) a 1307/4 (která vznikla špatným vytýčením hranic). I tyto parcely jsou zapsány v Listu vlastnickém v majetku města Trutnova.

Základní organizace ČZS Trutnov – Kryblice je oprávněna na základě nájemní smlouvy s MěÚ Trutnov využívat výše uvedené parcely výhradě k účelům zahrádkářským a pronajímat je výhradně členům ČZS.

Článek 3.

Osadám slouží ke společnému užívání společná zařízení: oplocení, vodovod, komunikace, sociální zařízení, rozvod el. energie, parkoviště, hospodářská budova

a další společná zařízení, vybudovaná z účelových příspěvků či jiných zdrojů, členy ZO ČZS Trutnov – Kryblice.

II. OSADNÍ VÝBORY

Článek 4

Zahrádkářská osada je rozdělena do čtyř samostatných osad, a to A1, A2, B a C. Tyto jsou řízeny výbory, které se volí na členských schůzích na dobu 5 let a jsou 3 – 7 členné. Výbor ze svého středu volí předsedu, případně místopředsedu a mezi ostatní členy rozdělí funkce, jako je zapisovatel, péče o vodu, cesty apod..

Na členské schůzi osad se volí delegáti na konferenci, a to dle počtu členů v jednotlivých osadách. Delegáti konference volí výbor základní organizace (předsedu ZO, členy výboru, předsedu a členy revizní komise) také na dobu 5 let. Výbor zvolí ze svého středu místopředsedu a ostatní členy výboru, jako je pokladník, hospodář, zapisovatel, vedoucí hospodářské budovy a pod.. Výbor ZO jmenuje odborné komise potřebné pro chod kolonie.

Výbor se může skládat pouze z uživatelů zahrádek.

Osadní výbory nejsou organizační složkou ČZS, nemají rozhodovací pravomoc, ale pouze doporučují pro ZO.

Osadní výbory zajišťují:

- a) výstavbu osad podle plánů a příslušných povolení
- b) spravují společná zařízení
- c) pomáhají při obstarávání a distribuci potřeb k činnosti organizace a členů
- d) zajišťují v rámci své působnosti ostatní úkoly vyplývající ze Stanov
- e) dohlíží na dodržování Osadního řádu a rozhodnutí výboru ZO
- f) dbají na to, aby nedošlo k neoprávněnému nakládání s půdou zahrádek
- g) plní další úkoly vyplývající z rozhodnutí výboru ZO
- h) informují členy o závažných opatřeních výboru ZO

Osadní výbory dále:

- a) řeší vzájemné vztahy členů svých osad včetně sporů mezi uživateli zahrádek. Spory, které nemohou úspěšně ukončit, předávají i s návrhem na řešení výboru ZO
- b) zajišťují řádnou údržbu a ochranu společných zařízení, jako je oplocení, rozvod vody a el. energie, komunikace a ostatního majetku dle pokynů výboru ZO a jeho specializovaných komisí
- c) zajišťují plnění úkolů formou brigád ve svých osadách, zejména z hlediska rozsahu kvality a termínů

- d) organizují brigády ze svých členů na společné akce, zajišťované výborem ZO a týkajících se celé ZO
- e) vedou evidenci odpracovaných hodin svých členů dle metodiky výboru ZO, a to pro potřeby mzdového vyrovnání
- f) předkládají výboru ZO návrhy, připomínky a požadavky svých členů, pokud se týkají celé ZO nebo společných zařízení
- g) hodnotí úroveň a využívání zahrádek u jednotlivých členů svých osad a zjištěné nedostatky s nimi projednávají
- h) svolávají členské schůze svých osad dle potřeby, a to alespoň 1x ročně, na kterých projednávají vlastní úkoly i úkoly uložené výborem ZO
- i) zajišťují ozvání a účast členů svých osad na členských schůzích, konferenci či dalších akcích ZO
- j) zajišťují aktualizaci informací ve svých vývěsních skříňkách
- k) jsou v trvalém kontaktu se všemi členy svých osad, aktivně a operativně reagují na jejich návrhy, připomínky a požadavky, projednávají je a řeší v rámci své kompetence. O výsledku informují výbor ZO i s případným návrhem na řešení formou zápisu
- l) vyjadřují se ke všem žádostem členů svých osad, bez ohledu na jejich obsah, zejména však k žádostem o povolení výstavby chat, účelových zařízení, kácení stromů apod.

Článek 5.

Členové osadních výborů mají přístup na jednotlivé zahrádky ve své osadě, zejména za účelem zjištění a kontroly stavu zahrádky, kontroly odstraňování zjištěných závad a celkového Osadního řádu.

Výbor ZO i osadní výbory dávají svá rozhodnutí, usnesení i všeobecná opatření na vědomí svým členům osad na členských schůzích, v informačních skříňkách, příp. na webových stránkách ZO.

III. PŘIDĚLOVÁNÍ ZAHRÁDEK

Článek 6.

Výbor ZO ČZS přiděluje jednotlivých žadatelům zahrádky do pronájmu písemnou formou, a to na dobu neurčitou.

Zahrádky se dávají do pronájmu pouze členům ČZS.

Zahrádka se dává do pronájmu vždy jen jednomu členu rodiny, a to po zaplacení účelového poplatku, který činí 1.000,- Kč za každých započatých 100m².

Pozemek uvedený v Podnájemní smlouvě je podnájemce povinen využívat s péčí řádného hospodáře a člena ČZS a řídit se pokyny osadních výborů a výboru ZO.

Členové ZO uzavírají smlouvu o podnájmu podle §§663 až 684 OZ.

Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení. Jedno obdrží podnájemce a druhé zůstane založeno v ZO.

IV. USPOŘÁDÁNÍ ZAHRÁDEK

Článek 7.

Zahrádky smějí být využívány pouze k zahrádkářským účelům, tj. k pěstování ovocných a okrasných stromů, keřů, zeleniny, květin a jiných plodin, případně k odpočinku.

Pěstování vysokých stromů vč. ovocných nad 4 m se nepovoluje. Výška okrasných a jiných keřů je povolena do max. 2 m.

Při hranicích sousedních pozemků nebo cest musí být výsadba stromů nebo keřů ve vzdálenosti odpovídající polovině předpokládané šíři koruny vzrostlého stromu či keře min. však 1 m.

Pěstitelé musí učinit taková opatření, aby výsadby u hranic pozemku nezasahovala svými větvemi do sousedních pozemků či cest a kořeny, zejména malin a ostružin nepronikaly na sousední pozemek.

Článek 8.

Chov včel a užitkových zvířat se nepovoluje. Majitelé psů musí učinit taková opatření, aby psi nemohli vnikat na sousední pozemky.

Článek 9.

Na zahrádkách je povolena výstavba chatek, sloužících pro odpočinek, ukládání výpěstků, náradí a zahrádkářských potřeb. Na chaty, příp. jejich přístavby či přestavby musí být vydáno stavební povolení MěÚ Trutnov odborem výstavby po odsouhlasení ve výboru ZO ČZS.

Pergoly a skleníky podléhají nahlašovací povinnosti na MěÚ Trutnov odbor výstavby po odsouhlasení v ZO ČZS.

Foliovníky, topeniště, plůtky apod. povoluje výbor ZO. Odstavné plochy pro auta povoluje výbor ZO. **Tato stání musí být vybudována na parcele pronajímatele a nesmí zasahovat do cest ani sousedních pozemků.**

Článek 10.

Jednotlivé zahrádky mohou být odděleny plotem do max. výše 1,2m, a to včetně podezdívky, bez ostnatých drátů či jiných nástaveb. Živé ploty nesmí zasahovat do cest ani sousedních zahrádek.

Článek 11.

Komposty a pevné nádrže na vodu musí být umístěny mimo hlavní cesty tak, aby nebyl narušen vzhled a okolí zahrádek a musí být dodržována hygienická opatření. Vzdálenost od plotu min. 0,5m.

V. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELŮ ZAHRÁDEK

Článek 12.

Členové zahrádkářské osady se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.

Proto zejména nesmějí:

1. Ohrozit sousedovu stavbu nebo pozemek úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené bez toho, že by učinili dostatečná opatření na upevnění stavby nebo pozemku
2. Nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi
3. Nechat psy volně pobíhat a vnikat na pozemky ostatních zahrádkářů
4. Nešetrně, popř. v nevhodné době odstraňovat ze své půdy kořeny stromů, které zasáhly do sousedova pozemku a odstraňovat větve, které zasahují do vedlejších pozemků, bez domluvy se sousedy
5. Používat vzduchovek a střelných zbraní všeho druhu
6. Obtěžovat nadměrným hlukem v sobotu od 17 hod., v neděli a ve svátek po celý den sekačky, pily a jiná zařízení).

7. Zapalovat ohně za účelem pálení odpadu o sobotách, nedělích a svátcích. Při pálení odpadu se musí dodržovat zásada **pálit jen suchý zahradní odpad**, a to s ohledem, aby nadměru neobtěžoval sousedy.
8. **Vyvážet jakýkoliv odpad (vč. posekané trávy, větví stromů a keřů aj.) za hranice zahrádkářské kolonie ani tam zřizovat komposty, záhony apod.**
9. Budovat stavby či vysazovat stromy nad hlavním vodovodním řádem do šíře 1m

Členové zahrádkářské osady jsou dále povinni zejména:

- m) Dodržovat Stanovy ČZS a ustanovení tohoto Osadního řádu
- n) Zúčastňovat se členských schůzí ZO i schůzí osadních výborů a plnit jejich usnesení
- o) Sledovat oznámení výboru ZO i osadních výborů na vývěsních tabulích
- p) Ve stanovené lhůtě platit členské příspěvky (do 30. 4. každého roku) a účelové příspěvky
- q) Udržovat zahrádku, stavby i ostatní zařízení v řádném stavu, zejména provádět včas všechny agrotechnická opatření, vyplývající ze zásad řádného hospodaření, zejména hubit plevele, chránit pozemky a porosty před škůdci a provádět na vlastní náklady opatření, kterým se zamezuje výskyt a šíření škůdců a chorob
- r) Dovolit, aby se na zahrádkách mohly provést práce sloužící k vybudování či údržbě oplocení, vodovodu, cest a elektro přípojek
- s) Při příchodu a odchodu z osady zamykat branky
- t) Dodržovat při jízdě dopravním prostředkem v osadě max. povolenou rychlost 20km/hod. Při vjezdu do osady a při jejím opuštění zavírat za sebou bránu (pokud není nastaveno automatické zavírání).

Článek 13.

Cizím osobám není dovolen vstup do zahrádkářské osady bez doprovodu člena osady nebo rodinného příslušníka.

Člen osady odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a domácnosti, jakož i jim uvedené návštěvy budou zachovávat ustanovení Osadního řádu a odpovídá za škody způsobené osobami, které s jeho souhlasem vstupují do zahrádkářské osady.

Článek 14.

Sankce za nedodržování povinností stanovených Osadním řádem.

Výbor ZO ČZS je oprávněn:

- a) Na náklady člena odstranit jím způsobenou škodu, pokud ji ve stanovené lhůtě a na vlastní náklady neodstraní
- b) Při nedodržování povinností stanovených Osadním řádem bude výborem ZO na návrh správy příslušné osady neukázněným členům uložena pokuta, a to:
 - Při neplacení nájmu v termínu prvá upomínka 500,- Kč, druhá upomínka 1.000,- Kč
 - Při ostatních přestupcích napoprvé 1.000,- Kč, při opakování 5.000,- Kč a při dalším opakování odnětí práva užívání pozemku

Podat žalobu u příslušného soudu na člena, který způsobil škodu a tuto škodu neuhradil

VI. SKONČENÍ PODNÁJMU ZAHRÁDEK

Článek 15.

Užívání zahrádek končí:

- a) Jednostrannou výpovědí Podnájemní smlouvy ze strany podnájemce
- b) Zrušením členství v ZO ČZS Trutnov – Kryblice ze závažných porušení členských povinností a zákazem činnosti a vstupu do zahrádkářské osady
- c) Usnesením ZO ČZS v případě, že dojde k částečnému zániku zahrádkářské osady
- d) Je-li třeba s ohledem na veřejný zájem pozemek vyklidit
- e) Jeho vyvlastněním
- f) Úmrtím člena zahrádkářské osady, pokud dědic neprojeví zájem o členství v ZO ČZS

Článek 16.

Skončí-li podnájem pozemku zahrádky a není-li znám nový zájemce, provede se nabídka uvedené parcely ve vývěskových tabulích, případě v místním tisku. Při skončení podnájmu zahrádky se účelový příspěvek zásadně nevrací.

VII. VÝSTAVBA SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Článek 17.

Členům zahrádkářské osady slouží společná zařízení, která jsou budována a mají sloužit ke společnému použití.

Jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků, stanovených na jednotlivé členy podle výměry zahrádky, případně z jiných zdrojů.

Účelové prostředky spočívají v penězích a v práci na výstavbě a udržování společných zařízení, podle rozhodnutí členské schůze ZO ČZS.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 18.

Osadní řád je pro každého zahrádkáře v osadě závazný a jeho nedodržování je závažným porušením povinnosti člena zahrádkářské osady pod sankcemi uvedenými v Článku 14 Osadního řádu.

Tento Osadní řád byl přijat a schválen na jednotlivých členských schůzích, konaných v únoru 2020 a na konferenci ZO ČZS dne 21. 9. 2020, čímž se stal pro každého člena zahrádkářské osady závazný. O případných změnách či doplňcích rozhodne vždy členská schůze a konference.

V Trutnově dne 22. 9. 2020

Výbor ZO ČZS Trutnov - Kryblice